

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovači sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St - 378/2023**

Dužnik: LOKVANJ USLUGE d.o.o. u stečaju OIB 22214479393, Livadarski put 21 Sesvete.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.11.2024. DO 07.02.2025.

Zagrebačka banka d.d. je dostavila stečajnom upravitelju traženu dokumentaciju. Prema izvješću banke uplate po komisionim kreditima u razdoblju od 01.07.2014. do 31.10.2024 iznose 51.946,42 €. Novac se nalazi u banci te banka čeka nalog pravnog sljednika društva Maun – sport d.o.o. za uplatu ovih sredstava. Prema izvješću banke trenutno su aktivna još tri kredita čiji nedospjeli dug na dan 30.09.2024. iznosi 1.043,90 €. Stečajni upravitelj nije izdao nalog banci za prijenos ovih sredstava na račun dužnika. Naime, prema dostupnim podacima postoji više fizičkih osoba koje su otplatile kredite i koje traže izdavanje brisovnih očitovanja za hipoteku koja je upisana na njihovim nekretninama. Prema mišljenju stečajnog upravitelja, u trenutku izdavanja naloga banci za prijenosom ovih sredstava ujedno se i preuzima obveza izdavanja brisovnih očitovanja. Prema dosadašnjoj praksi stečajnog upravitelja općinski sudovi prilikom provedbe brisovnih očitovanja u zemljišnoj knjizi zahtijevaju dostavu i odluke skupštine vjerovnika kojom je odobreno stečajnom upravitelju izdavanje brisovnog očitovanja. Stoga, stečajni upravitelj priprema izvješće za skupštinu vjerovnika na kojoj bi se trebalo prvenstveno odlučiti o izdavanju brisovnih očitovanja te davanju naloga Zagrebačkoj banci d.d. za prijenos sredstava na račun dužnika.

U parničnom predmetu tužitelja Ive Markotića vs. Lokvanj usluge d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva Općinski sud u Sesvetama je dana 13. studenog 2024. godine donio rješenje kojim se je oglosio stvarno ne nadležnim za odlučivanje u ovom postupku te je ustupio predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu. Prema podacima iz sustava e – predmet ovaj postupak se vodi pred Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl. br. P – 231/2025. Daljnjih radnji nije bilo.

U ovršnom predmetu koji se vodi pod posl. br. Ovr – 204/2023 ovrhovoditelja CROATIA osiguranje d.d. protiv ovršenika Lokvanj usluge d.o.o. je donesen zaključak o prodaji. Stečajni upravitelj je sastavio i dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina. Financijska agencija je objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Ponude će se prikupljati elektroničkim putem od 12.03.2025 do 26.03.2025.

U ovršnom predmetu ovrhovoditelja Caprice GmbH & Co.KG protiv ovršenika Lokvanj usluge d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr – 70/2024 održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina. Trgovački sud je dana 06. veljače 2025. godine donio zaključak o prodaji. S obzirom da je e - komunikacija u trenutku sastavljanja ovoga izvješća i nadalje nedostupna nisam mogao preuzeti zaključak o prodaji. Zaključak je javno objavljen na e oglasnoj ploči. Na osnovi javno objavljenoga zaključka stečajni upravitelj je sastavio zahtjev za prodaju nekretnina u ovršnom postupku. U trenutku

pisanja ovoga izvješća zahtjev nije poslan Financijskoj agenciji jer smatram da zaključak ipak treba biti prvo dostavljen stečajnom upravitelju. Čim e – komunikacija postane dostupna stečajni upravitelj će preuzeti zaključak i dostaviti zahtjev za prodaju Financijskoj agenciji.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj redovno podmiruje troškove knjigovodstva. Zakupnina se redovito naplaćuje. Podmirena je obveza za PDV prema Poreznoj upravi u visini od 1.410,00 €.

Na računu se po zadnjem izvodu nalazi iznos od 28.679,41 €.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će, nakon što dovrši izvješće za skupštinu vjerovnika, predložiti sazivanje skupštine i dostaviti cjelokupnu dokumentaciju koja je do sada prikupljena.

Mjesto i datum

U Zagrebu,

dana 08.02.2025. godine

Stečajni upravitelj

Daniel Deković

